



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 176/25
61-01-00176-25-0139
Дана: 28.04.2026. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Мирослав Николић**, БЕОГРАД, ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 150, ЈМБГ 1506977710116, против извршног дужника **Милан Влајић**, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА, ул. АЦЕ ЈОКСИМОВИЋА 44, ЈМБГ 2302953710521, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- локал, површине 65 м² (нето корисне површине 63,96 м² према техничко пројектној документацији, посл. простор бр. 2), у ниском приземљу објекта – зграде са три улаза у ул. Аце Јоксимовића бр. 55, улаз 2. (Ламела II), у Београду, локал лево од улаза у стамбену зграду гледано са улице, који објекат је саграђен на кат.п. 867/3, 867/1 и 867/4, све КО Чукарица, при чему се улаз 2, односно Ламела II налази на кат.п. 867/1 КО Чукарица, сада на адреси ул. Аце Јоксимовића бр. 46б, у поступку озакоњења пред Секретаријатом за легализацију под бројем 351.21-36426/10, сада у поступку за упис права по Закону о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 91 од 23. октобра 2025.) под бројем FOR-70254-02633406-PDO-1-2026, **извршном повериоцу Мирославу Николићу, као најповољнијем понудиоцу за цену од 8.964.063,50 динара.**

II УТВРЂУЈЕ СЕ да висина потраживања извршног повериоца које се има намирити из купопродајне цене износи 8.300.854,47 динара.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу као најповољнијем понудиоцу да на име разлике између висине понуђене цене и потраживања које се из исте има намирити, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број ИИ 176/25, уплати износ од 664.209,03 динара и доказ о уплати достави јавном извршитељу у року од 15 дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољан правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ